



6 Baublock- und grundstückbezogene Aussagen

Nachfolgend sind für jeden Baublock im Sanierungs- und Stadtumbaugebiet die handlungsfeldbezogenen Entwicklungsziele aufgeführt. Zudem sind für jedes Grundstück die im Rahmen des Verfahrens geplanten Maßnahmen und deren Status dargestellt.

Baublock 201/1: Grünfläche zwischen Louise-Schröder-Straße und Königstraße		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele			
		<p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zwischen Nobistor und Bruno-Tesch-Platz existiert eine gut gestaltete, großzügige Fußgängerpromenade. - Sämtliche öffentliche Grün-, Spiel- und Freizeittflächen sind in einem guten Zustand, attraktiv gestaltet und ermöglichen eine generationsübergreifende Nutzung. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. 			
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Grünfläche zwischen Louise-Schröder-Straße und Königstraße	1615	<ul style="list-style-type: none"> - Aufwertung der öffentlichen Grün- und Freifläche durch eine Umgestaltung der Wegeführungen, die Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten und die zusätzliche Unterbringung zielgruppenorientierter Nutzungen - Attraktive Gestaltung der Eingänge zu den Parkflächen - Verbesserung der Verbindungen der Teilbereiche des Grünzuges Neu-Altona - Erhalt und Sicherung der Spiel- und Sportflächen - Schaffung einer Verbindung vom Bereich Nobistor bis zum Altonaer Zentrum in Form einer Allee und einer attraktiv gestalteten Fußgängerverbindung 	Maßnahme in Planung	offen	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld
			Maßnahme in Vorbereitung	offen	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld

Baublock 201/2: Nobistor / Königstraße		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele			
		<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstruktur und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Sanierungsgebiet ist Standort für eine Vielzahl sozialer - und bildungsbezogener Infrastruktureinrichtungen. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 			
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Königstr. 6	1243	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Königstr. 8	1265	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Nobistor 27-29 Königstr. 2, 4	2045	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Schließen der Arkade an der Ecke Nobistor/Holstenstraße und Schaffung einer zusätzlichen Ladenfläche	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
			Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung


Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Nobistor 33-35		- Schaffung eines alevisitischen Kultur- und Gemeindezentrums	Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum
	1244	- Aufstockung des heutigen Geschäftsgebäudes von zwei auf vier Vollgeschosse - Erweiterung des alevisitischen Kultur- und Gemeindezentrums mit Büro-, Schulungs- und Lagerräumen sowie einem Veranstaltungssaal (Gemeinbedarfsnutzung)	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum
Nobistor 37	1242	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung

Baublock 203/1: Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße / Altonaer Poststraße / Schillerstraße / Bugdahnstraße		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele					
		<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Erscheinungsbild der Großen Bergstraße / Neue Großen Bergstraße trägt den unterschiedlichen Funktionen und Nutzungen Rechnung und wirkt insgesamt einladend. - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. - Die Haupteingangsbereiche der Einkaufs- und Geschäftsstraße (Neue Große Bergstraße, bzw. Bruno-Tesch-Platz) sind als solche erkennbar gestaltet. - Der Goetheplatz ist als zentraler Marktplatz erlebbar, attraktiv gestaltet und durch die angrenzende Neubebauung räumlich gefasst. <p>Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Einkaufs- und Geschäftsbereich ist das gesellschaftliche Zentrum des Stadtteils und ein Ort der Begegnung und Kommunikation. - Die Große Bergstraße ist als Kulturstandort über die Grenzen des Stadtteils hinaus bekannt und es finden regelmäßig Veranstaltungen statt. - Das Sanierungsgebiet ist Standort für eine Vielzahl sozialer- und bildungsbezogener Infrastruktureinrichtungen. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. 					
		Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
		Altonaer Poststr. 9, 9a-b, 11-13, 13a-b	1447	-Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes -Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen Flurstück aus der Sanierung entlassen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
		Altonaer Poststr. 15	1450	-Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes -Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Bugdahnstr. 5	1425	-Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes -Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung		


Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Max-Brauer-Allee 52, Große Bergstraße 268	1312	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Gewerbegebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des zweigeschossigen Einzelhandelsbaus zur Neuen Großen Bergstraße - Gestalterische Aufwertung der Gebäudefassaden (inkl. Werbeanlagen)	Maßnahme abgeschlossen Maßnahme in Planung	Nein offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung
Neue Große Bergstraße 2-4, Max-Brauer-Allee 50	1420	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Gewerbegebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des zweigeschossigen Geschäftsgebäudes zur Neuen Großen Bergstraße - Gestalterische Aufwertung der Gebäudefassaden (inkl. Werbeanlagen)	Maßnahme abgeschlossen Maßnahme in Planung	Nein offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung
Neue Große Bergstraße 5, Große Bergstraße 264-266	1964	- Erhalt und Modernisierung des Gewerbegebäudes Große Bergstraße 264-266 - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche, energetische und städtebauliche Standards - Etablierung einer der Zentrumsfunktion entsprechende, frequenzerzeugenden Nachnutzung, Schaffung von Flächen für kulturelle oder soziale Nutzungen	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Soziales Zentrum
Neue Große Bergstraße 6-8	1421	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des zweigeschossigen Einzelhandelsbaus Neue Große Bergstraße 5 - Gestalterische Aufwertung der Gebäudefassaden (inkl. Werbeanlagen)	Maßnahme abgeschlossen Flurstück aus der Sanierung entlassen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung
Neue Große Bergstraße 6a	1323	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Gewerbegebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Neue Große Bergstraße 7, Große Bergstraße 262	1314	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des zweigeschossigen Anbaus zur Großen und Neuen Großen Bergstraße - Gestalterische Aufwertung der Gebäudefassaden (inkl. Werbeanlagen)	Maßnahme in Durchführung Maßnahme in Planung	offen offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung
Neue Große Bergstraße 9, Große Bergstraße 258	1405	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen Flurstück aus der Sanierung entlassen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung
Neue Große Bergstraße 10	1422	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung
Neue Große Bergstraße 11, Große Bergstraße 254	1406, (zzgl. 1410)	- Abriss der Bestandsgebäude - Neubau eines sechsgeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes mit zwei Einzelhandelsgeschossen	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Wohnen
Neue Große Bergstraße 12-16, Schillerstr. 47-49	1423, 1424	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Büro- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen Flurstück aus der Sanierung entlassen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung
Neue Große Bergstraße 13, Große Bergstraße 252	1407, (zzgl. 1410)	- Abriss der Bestandsgebäude - Neubau eines sechsgeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes mit zwei Einzelhandelsgeschossen	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Wohnen
Neue Große Bergstraße 15, Große Bergstraße 250	1409, (zzgl. 1410) (zzgl. 74)	- Abriss der Bestandsgebäude - Neubau eines sechsgeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes mit zwei Einzelhandelsgeschossen	Maßnahme in Vorbereitung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Wohnen
Neue Große Bergstraße 18	1415	- Rückbau des zweigeschossigen Gewerbegebäudes - Neubau eines sechsgeschossigen Geschäfts- und Wohngebäudes mit zwei Einzelhandelsgeschossen und Mietwohnungen in den Obergeschossen - Hochwertige und zeitgemäße Gestaltung der Gebäudefassaden	Maßnahme in Durchführung	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Neue Große Bergstraße 20	1449	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche und bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Schillerstr. 43	1324	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Gewerbegebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche und bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Schillerstr. 44	1415	- Modernisierung des gesamten Gebäudebestandes Schillerstraße 44 - Erweiterung des zweigeschossigen Sockelbaus und des Gewerberiegels nach Süden - Einhausung der Rampeanlage zur offenen Parkgarage - Einheitsliche, städtebaulich angepasste Gestaltung aller Fassaden sowie Begrüßung der Nordfassade an der Neuen Großen Bergstraße	Maßnahme in Durchführung	Nein	- Städtebauliche und bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Schillerstr. 45	1322	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Gewerbegebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche und bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung

Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele					
<p>Baublock 203/5: Altonaer Poststraße / Große Bergstraße / Jessenstraße / Lawaetzweg</p> 	<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Erscheinungsbild der Großen Bergstraße / Neue Großen Bergstraße trägt den unterschiedlichen Funktionen und Nutzungen Rechnung und wirkt insgesamt einladend. - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. - Der Goetheplatz ist als zentraler Marktplatz erlebbar, attraktiv gestaltet und durch die angrenzende Neubebauung räumlich gefasst. - Die Haupteingangsbereiche der Einkaufs- und Geschäftsstraße (Neue Große Bergstraße, bzw. Bruno-Tesch-Platz) sind als solche erkennbar gestaltet. <p>Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Einkaufs- und Geschäftsbereich ist das gesellschaftliche Zentrum des Stadtteils und ein Ort der Begegnung und Kommunikation. - Die Große Bergstraße ist als Kulturstandort über die Grenzen des Stadtteils hinaus bekannt und es finden regelmäßig Veranstaltungen statt. - Das Sanierungsgebiet ist Standort für eine Vielzahl sozialer - und bildungsbezogener Infrastruktureinrichtungen. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltstypen und Einkommensgruppen geprägt. - Es gibt mehr familiengerechte Wohnungen als zu Beginn des Sanierungsverfahrens. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 				
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstraße 144-150, Jessenstraße 4-8	1758	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Gewerbegebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
		- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des eingeschossigen Einzelhandelsbaus zur Großen Bergstraße - Gestalterische Aufwertung der Gebäudefassaden (inkl. Werbeanlagen)			

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstr. 152-162, Lawaetzweg 4	1756, (zzgl. 1550)	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt- und Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung der 244 Bestandswohnungen - Umwandlung von Büroflächen in 135 zusätzliche Wohnungseinheiten - Revitalisierung von ca. 5.400 Quadratmeter Einzelhandelsfläche für Nahversorgungsangebote sowie ergänzende Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe im Erdgeschoss - Modernisierung von ca. 4.500 Quadratmeter Nutzfläche für Dienstleistungsbetriebe im 1. Obergeschoss - Schaffung und Etablierung einer Kulturetage mit 1.000 m² - Sicherung des Betriebs der Kulturetage für einen Zeitraum von mindestens zehn Jahren 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
				Maßnahme abgeschlossen	Ja
Große Bergstr. 164-178	1757	<ul style="list-style-type: none"> - Abriss des Gebäudebestands - Reduzierung des Büroflächenbestands - Neubau eines IKEA-Einrichtungshauses mit 18.000 m² Verkaufsfläche als Magnetbetrieb im östlichen Bezirkszentrum - Errichtung einer offenen Parkgarage mit Kundenstellplätzen, die gleichzeitig als zentrale Stellplatzanlage im östlichen Bezirkszentrums fungiert 	Maßnahme abgeschlossen	Nein	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche und bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
			Maßnahme in Durchführung	Nein	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche und bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung

Baublock 204/19: Goethestraße / Schomburgstraße / Willebrandstraße / Große Bergstraße		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele			
		<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Erscheinungsbild der Großen Bergstraße / Neue Großen Bergstraße trägt den unterschiedlichen Funktionen und Nutzungen Rechnung und wirkt insgesamt einladend. - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. - Der Goetheplatz ist als zentraler Marktplatz erlebbar, attraktiv gestaltet und durch die angrenzende Neubebauung räumlich gefasst. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche öffentliche Grün-, Spiel- und Freizeittflächen sind in einem guten Zustand, attraktiv gestaltet und ermöglichen eine generationsübergreifende Nutzung. - Die Gestaltung des privaten Wohnumfelds ermöglicht und fördert eine Nutzung durch Anlieger. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 			
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Grünfläche an der Goethestraße	334	- Neugestaltung / Modernisierung der Grünfläche in Anpassung an heutige Anforderungen als Spiel- und Freizeittfläche - Umfangreiche Beteiligung der Anwohner und sonstiger Nutzer	Maßnahme abgeschlossen	Ja	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Öffentliche Wegeverbindung Goethestr. 28-38	334	- Instandsetzung der öffentlichen Wegeverbindung und Hauseingänge - Neugestaltung und der angrenzenden Grünflächen	Maßnahme abgeschlossen	Ja	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Goethestr. 24- Große Bergstr. 243- 245	1209	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche	Maßnahme in Planung	Ja	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
			Maßnahme in Planung	Ja	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Goethestr. 28	342, 346	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Goethestr. 30	1055	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Goethestr. 32	339	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Goethestr. 34	338	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Goethestr. 36	337	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Ausbau des Dachgeschosses	Maßnahme in Durchführung	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Goethestr. 38	336	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Große Bergstr. 231	1207	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Große Bergstr. 235-237	1154	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Durchführung	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Große Bergstr. 239	347	- Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
		- Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstr. 241	1186	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen	Ja	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Willebrandstr. 10	1056	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Willebrandstr. 12	341	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Willebrandstr. 14	1066	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Willebrandstr. 16-20	340	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen

Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele	<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Erscheinungsbild der Großen Bergstraße / Neue Großen Bergstraße trägt den unterschiedlichen Funktionen und Nutzungen Rechnung und wirkt insgesamt einladend. - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Öffentliche Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Gestaltung des privaten Wohnumfelds ermöglicht und fördert eine Nutzung durch Anlieger. <p>Öffentliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Sanierungsgebiet ist Standort für eine Vielzahl sozialer - und bildungsbezogener Infrastruktureinrichtungen. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse.
--	--



Baublock 204/20:
 Willebrandstraße / Schomburgstraße /
 Lornsenstraße / Große Bergstraße

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstr. 213, Lornsenstr. 2-4	378, 379	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Große Bergstr. 219	377	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Große Bergstr. 223	376	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstr. 227	1218	<ul style="list-style-type: none"> - Abriss des Bestandsgebäudes - Neubau eines viergeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes mit einer attraktiven und hochwertigen Fassadengestaltung - Schaffung zusätzlicher Wohneinheiten im Zentrumsbereich 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Große Bergstr. 229	374, 1085	<ul style="list-style-type: none"> - Abriss des Bestandsgebäudes - Neubau eines zwei- zu Teilen viergeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes mit einer attraktiven und hochwertigen Fassadengestaltung - Schaffung von zusätzlichen Wohneinheiten im Zentrumsbereich 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Lornsenstr. 6	1438, 1084	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt des modernen technischen, baulichen und gestalterischen Anforderungen entsprechenden Geschäftsgebäudes 	Maßnahme abgeschlossen Flurstück aus der Sanierung entlassen	Nein	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Lornsenstr. 10-14	371	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Schomburgstraße 131a-d	370	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Willebrandstr. 11-17	369	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen

Baublock 204/21: Lornsenstraße / Schomburgstraße / Schumacherstraße / Große Bergstraße	Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele
<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Erscheinungsbild der Großen Bergstraße / Neue Großen Bergstraße trägt den unterschiedlichen Funktionen und Nutzungen Rechnung und wirkt insgesamt einladend. - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Es gibt mehr familiengerechte Wohnungen als zu Beginn des Sanierungsverfahrens. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 	


Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstraße 199a-b	1165	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Große Bergstraße 199c	1167	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Aufstockung des Bestandsgebäudes auf fünf Vollgeschosse - Schaffung zusätzlicher Wohneinheiten im Zentrumsbereich - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Große Bergstr. 201	1155	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Städtebauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Größe Bergstr. 209	381	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
		- Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Größe Bergstr. 211	380	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Südlich Lornsenstr. 5-9	1303 (zzgl. 1156)	- Entwidmung der Straßenfläche - Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Lornsenstr. 5-9	1303	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Lornsenstr. 11-17	388	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Erhalt der Nahversorgungseinrichtungen für das Quartier - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Schomburgstr. 109	391	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Schomburgstr. 111	390	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schomburgstr. 113	389	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schumacherstr. 6	385	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen Flurstück aus der Sanierung entlassen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schumacherstr. 8-12, Schomburgstr. 107	386	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen

Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele					
<p>Baublock 204/22: Schumacherstraße / Schomburgstraße / Hospitalstraße / Große Bergstraße</p>	<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Erscheinungsbild der Großen Bergstraße / Neue Großen Bergstraße trägt den unterschiedlichen Funktionen und Nutzungen Rechnung und wirkt insgesamt einladend. - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Öffentliche Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Gestaltung des privaten Wohnumfelds ermöglicht und fördert eine Nutzung durch Anlieger. <p>Öffentliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Sanierungsgebiet ist Standort für eine Vielzahl sozialer- und bildungsbezogener Infrastruktureinrichtungen. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Es gibt mehr familiengerechte Wohnungen als zu Beginn des Sanierungsverfahrens. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 				
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstraße 181-183, Hospitalstr. 2	1150	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards <hr/> <ul style="list-style-type: none"> - Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche 	Maßnahme in Durchführung	Nein	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Nahversorgung - Wohnen
			Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstr. 199	1215	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Hospitalstr. 8-12	1259	- Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Hospitalstr. 20	467	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Hospitalstr. 24	468	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Erhalt des Nahversorgungsangebots für das Quartier - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Kleine Bergstraße 30-32	1349, 1353, 1452	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Kleine Bergstraße 34	1351	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schomburgstr. 73	469	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schomburgstr. 75	1456, 1471, 1472	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schomburgstr. 77	1455	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schomburgstr. 79	472	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schomburgstr. 81	473	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schomburgstr. 87	474	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen Flurstück aus der Sanierung entlassen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen


Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Schomburgstr. 91	475	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen Flurstück aus der Sanierung entlassen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schumacherstr. 1-3	455	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schumacherstr. 5-9	454	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Freifläche nördl. Schumacherstr. 9	453	- Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes - Schaffung von zusätzlichen Wohneinheiten im Zentrumsbereich - Erhalt der öffentlichen Wegeverbindung zwischen Schumacherstraße und Kleiner Bergstraße in Form eines Durchgangs	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Freifläche südl. Schumacherstr. 17	1090	- Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schumacherstr. 17	450	- Neubau eines vier- bis fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes - Sicherung der bisherigen Gewerbenutzung im Erdgeschoss des Neubaus - Schaffung zusätzlicher Wohneinheiten im Zentrumsbereich	Maßnahme in Vorbereitung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Teilbebaute Freifläche nord-westlich Schumacherstr. 17	447	- Neubau eines vier- bis fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes im Rahmen der Bebauung des Flurstücks 450	Maßnahme in Vorbereitung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen

Baublock 204/23: Hospitalstraße / Schomburgstraße / Virchowstraße / Große Bergstraße	Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele
	
<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. - Der Betrieb von Vergnügungssstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Erscheinungsbild der Großen Bergstraße / Neue Großen Bergstraße trägt den unterschiedlichen Funktionen und Nutzungen Rechnung und wirkt insgesamt einladend. - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. - Die Haupteingangsbereiche der Einkaufs- und Geschäftsstraße (Neue Große Bergstraße, bzw. Bruno-Tesch-Platz) sind als solche erkennbar gestaltet. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche öffentliche Grün-, Spiel- und Freizeittflächen sind in einem guten Zustand, attraktiv gestaltet und ermöglichen eine generationsübergreifende Nutzung. - Die Gestaltung des privaten Wohnumfelds ermöglicht und fördert eine Nutzung durch Anlieger. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. - Es gibt mehr familiengerechte Wohnungen als zu Beginn des Sanierungsverfahrens. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 	


Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstr. 161, 163	900	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Große Bergstr. 165	899	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche	Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
			Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstr. 167	1223	<ul style="list-style-type: none"> - Abriss des Bestandsgebäudes - Neubau eines dreigeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes - Schaffung von hochwertigen Gebäudefassaden unter Aufnahme der historischen Fassadengestaltung zur Großen Bergstraße - Städtebauliche Anpassung des Bestandsgebäudes an die direkten Nachbargebäude - Schaffung von zusätzlichen Wohneinheiten im Zentrumsbereich 	Maßnahme in Durchführung	Nein	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Flurstück nördl. Große Bergstr. 167	1339	<ul style="list-style-type: none"> - Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche - Verbesserung des Erscheinungsbildes - Gemeinsame Entwicklung mit dem Grundstück Große Bergstraße 167 (Flurstück 1223 durch Ankauf 	Maßnahme in Durchführung	Nein	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Große Bergstraße 169	897	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Vorbereitung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Große Bergstraße 171, Kl. Bergstr. 17	896	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes zur Großen Bergstraße - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung des Wohngebäudes zur ehemaligen kleinen Bergstraße - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Vorbereitung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Große Bergstraße 173	895	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Große Bergstraße 175, Kl. Bergstr. 21	894	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes zur Großen Bergstraße - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung des Wohngebäudes zur ehemaligen kleinen Bergstraße - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Hospitalstr. 1a, Große Bergstraße 177, 177a, 179	893	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Hospitalstr. 3	1221	<ul style="list-style-type: none"> - Abriss des eingeschossigen Gewerbegebäudes - Neubau eines viergeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes - Schaffung zusätzlicher Wohneinheiten im Gebiet 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Öffentliche Parkplatz- und Verkehrsfläche Kleine Bergstraße	1242	<ul style="list-style-type: none"> - Entwidmung der öffentlichen Verkehrsfläche Kleine Bergstraße 	Maßnahme abgeschlossen	Nein	<ul style="list-style-type: none"> - Erschließung und Verkehr - Wohnen
		<ul style="list-style-type: none"> - Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes mit einem Staffelgeschoss als Blockrandbebauung - Schaffung 55 zusätzlichen Wohneinheiten im Gebiet - Schaffung von ausreichend Stellplätzen in einer Tiefgarage 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Öffentliche Spiel- und Freizeitanlage Schomburgstraße	1243	<ul style="list-style-type: none"> - Sicherstellung der Anfahbarkeit der Grundstücke zur Großen Bergstraße durch die Schaffung eines Wegerechts und Tordurchfahrten - Schaffung eines attraktiven, großzügigen und begrünten Innenhof 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
		<ul style="list-style-type: none"> - Neugestaltung / Modernisierung der Spiel- und Freizeitanlage unter Beteiligung der Nutzer und Anwohner - Schaffung eines Bereichs für Kinder- und Jugendliche - Schaffung von Erholungsbereichen für Anwohner - Schaffung/Erhalt einer Ballspielfläche - Öffnung des Bereichs zur südlich angrenzenden Neubebauung 	Maßnahme in Durchführung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Virchowstr. 29	901	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Freifläche nördlich Virchowstr. 29	1251	<ul style="list-style-type: none"> - Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes - Schaffung zusätzlicher Wohneinheiten im Gebiet 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen

Baublock 205/14: Thedestraße / Billrothstraße / Unzerstraße / Balthasarweg		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele			
		<p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Gestaltung des privaten Wohnumfelds ermöglicht und fördert eine Nutzung durch Anlieger. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 			
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Billrothstraße 2, Unzerstr. 17	999	<ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Erneuerung der Balkone und Eingangsbereiche - Schaffung einer barrierefreien Erschließung 	Maßnahme in Durchführung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Billrothstraße 4	1001	<ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner - Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Erneuerung der Balkone und Eingangsbereiche - Schaffung einer barrierefreien Erschließung 	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
		<ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner 	Maßnahme in Durchführung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
			Maßnahme in Vorbereitung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen

Baublock 205/15: Thedestraße / Balthasarweg / Lahrmanstraße / Schomburgstraße		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele			
		<p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Gestaltung des privaten Wohnumfelds ermöglicht und fördert eine Nutzung durch Anlieger. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 			
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Lahrmanstr. 1-5, Balthasarweg 11	1008	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche und bauliche Struktur - Wohnen - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Thedestr. 22-26, Balthasarweg 15	1008	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche und bauliche Struktur - Wohnen - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen

Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele					
<p>Baublock 205/16: Lahrmanstraße / Balthasarweg / Unzerstraße / Schomburgstraße</p> 	<p>Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele</p> <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Gestaltung des privaten Wohnumfelds ermöglicht und fördert eine Nutzung durch Anlieger. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 				
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Lahrmanstr. 2-8	1010	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Unzerstr. 11- 15, Balthasarweg 1	1011	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen

Baublock 205/17: Theedstraße / Govertsweg / Louise-Schroeder-Straße / Unzerstraße / Billrothstraße	Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele
	<p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche öffentliche Grün-, Spiel- und Freizeittflächen sind in einem guten Zustand, attraktiv gestaltet und ermöglichen eine generationsübergreifende Nutzung. - Die Gestaltung des privaten Wohnumfelds ermöglicht und fördert eine Nutzung durch Anlieger. <p>Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Große Bergstraße ist als Kulturstandort über die Grenzen des Stadtteils hinaus bekannt und es finden regelmäßig Veranstaltungen statt. - Das Sanierungsgebiet ist Standort für eine Vielzahl sozialer - und bildungsbezogener Infrastruktureinrichtungen. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse.

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Spiel- und Freizeittfläche am Govertsweg	911, 1132	<ul style="list-style-type: none"> - Neugestaltung der Verkehrs- und Grünfläche - Schaffung von Angeboten und Räumen für die angrenzenden Nutzungen - Schaffung einer hohen Aufenthaltsqualität für Anwohner, Beschäftigte und Besucher 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen
Holstenstraße 30	912, 1134, 1434	<ul style="list-style-type: none"> - Neubau eines 7.500 m² großen öffentlichen Schwimmbads Teilflächen der aufgegebenen Bruno-Tesch-Gesamtschule mit einer Saunalandschaft und einem großzügigen Außenbereich 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen
Schomburgstr. 1-5	1033, 1034	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
		<ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Schomburgstr. 7	1032	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Schomburgstr. 6-8 (Hochbunker)	1420, 987, 988	- Ankauf des Grundstücks durch die Freie und Hansestadt Hamburg	Maßnahme in Vorbereitung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur
		- Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Umnutzung des Bunkers - Konzeptentwicklung für eine Umnutzung des Bunkers zu kulturellen Zwecken in Kombination mit einer weiteren wohnverträglichen Nutzung zur wirtschaftlichen Tragfähigkeit	Maßnahme in Durchführung	Ja	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen
Thedestraße 100	912, 1133, 1134, 1434	- Umnutzung des Bunkers zu kulturellen Zwecken in Kombination mit einer weiteren wohnverträglichen Nutzung zur wirtschaftlichen Tragfähigkeit - Anpassung des Bestands an zeitgemäße bauliche und technische Standards - Verbesserung des Städtebaulichen Erscheinungsbilds	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen
		- Alternativ: Abriss des Hochbunkers	Maßnahme abgeschlossen	Ja	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen
Unzerstraße 4	1030	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Unzerstraße 6-12	1031	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
		- Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Teilfläche des Walter-Möller-Parks (nördl. Louise-Schroeder-Straße)	1039, 1280, 1284, 1724, 1726	- Aufwertung der öffentlichen Grün- und Freiflächen - Neustrukturierung und Umgestaltung der Wegeführungen - Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten und zusätzliche Unterbringung zielgruppenorientierter Nutzungen - Attraktive Gestaltung der Eingänge zu den Parkflächen - Verbesserung der Verbindungen der Teilbereiche des Grünzuges Neu-Altona	Maßnahme in Planung	offen	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen

Baublock 205/19: Virchowstraße / Schomburgstraße / Thedestraße / Große Bergstraße		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele			
	<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Erscheinungsbild der Großen Bergstraße / Neue Großen Bergstraße trägt den unterschiedlichen Funktionen und Nutzungen Rechnung und wirkt insgesamt einladend. - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Gestaltung des privaten Wohnumfelds ermöglicht und fördert eine Nutzung durch Anlieger. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 				
	<p>Status</p> <p>Maßnahme in Planung</p>	<p>Verwendung von öffentlichen Mitteln</p> <p>offen</p>	<p>Handlungsfelder</p> <ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen 		
<p>Grundstück</p> <p>Große Bergstr. 139-141, Thedestr. 1-3</p>	<p>Flurstück</p> <p>909</p>	<p>Maßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche 	<p>Status</p> <p>Maßnahme in Planung</p>	<p>Verwendung von öffentlichen Mitteln</p> <p>offen</p>	<p>Handlungsfelder</p> <ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstr. 143	908	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Wohnen
		- Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Große Bergstr. 147, 145, Virchowstr. 30	907	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftstandort und Nahversorgung - Wohnen
		- Verbesserung des Erscheinungsbildes der rückwärtigen Grundstücksbereiche	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Virchowstr. 36-38	904	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
		- Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner	Maßnahme in Planung	offen	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Schomburgstraße 35a-c,	905,	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
		- Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner	Maßnahme in Planung	offen	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen
Thedestraße 5- 11	905, (zzgl.906)	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
		- Modernisierung und Neugestaltung der Freiflächen im Wohnumfeld unter Einbeziehung der Bedürfnisse der Bewohner	Maßnahme in Planung	offen	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen

Baublock 205/20: Thedestraße / Schomburgstraße / Unzerstraße / Louise Schroeder Straße	Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele
	<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsgerechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche öffentliche Grün-, Spiel- und Freizeittflächen sind in einem guten Zustand, attraktiv gestaltet und ermöglichen eine generationenübergreifende Nutzung. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Einkommensgruppen geprägt. - Es gibt mehr familiengerechte Wohnungen als zu Beginn des Sanierungsverfahrens. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse.

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Thedestraße 4, Louise-Schroeder-Straße 29	1508	<ul style="list-style-type: none"> - Konzeptentwicklung für eine städtebauliche Neustrukturierung des Grundstücks mit einer Kombination aus Wohnnutzung und des bestehenden Hotels - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des eingeschossigen Gewerbegebäudes an der Louise-Schroeder-Straße 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Thedestr. 6-10	1509, 1069	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Grünfläche zw. Schomburgstraße und Louise-Schroeder-Straße	1077	<ul style="list-style-type: none"> - Neugestaltung der Grünfläche insbesondere für ältere Menschen 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Louise-Schroeder-Straße 25, Unzerstraße 1-5	1027	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Louise-Schroeder-Straße 27	1026	- Umwandlung der großräumigen, nicht mehr zeitgemäßen Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss zu Einzelhandelsflächen	Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Louise-Schroeder-Straße 31	1074	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Louise-Schroeder-Straße 33, Theestr. 2	1073	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Schomburgstr. 11-13	1028	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen
Unzerstraße 7-9	1028	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohngebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Wohnen

Baublock 205/21: Louise-Schroeder-Straße / Nobistor		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele			
		<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der gesamte Einkaufs- und Geschäftsbereich zeichnet sich durch einen attraktiven Branchenmix aus. - Der Betrieb von Vergnügungsstätten ist planungsrechtlich im gesamten Sanierungsgebiet ausgeschlossen. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Fassaden vieler Bestandsgebäude sind gestalterisch ansprechend in Wert gesetzt. <p>Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Sanierungsgebiet ist Standort für eine Vielzahl sozialer - und bildungsbezogener Infrastruktureinrichtungen. <p>Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. - Der Wohnungsbestand ist durch Mietwohnungen für unterschiedliche Haushaltstypen und Einkommensgruppen geprägt. - Es gibt mehr familiengerechte Wohnungen als zu Beginn des Sanierungsverfahrens. - Der Großteil des Wohnungsbestands entspricht den Anforderungen zeitgemäßer Wohnverhältnisse. 			
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Nobistor 30	1380	<ul style="list-style-type: none"> - Rückbau des bestehenden Geschäftsgebäudes - Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit sechs Voll- und einem Staffeigeschoss - Schaffung von 17 zusätzlichen, barrierefreien Wohneinheiten im Gebiet 	Maßnahme abgeschlossen	Nein	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Nobistor 32	1250	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Nobistor 34	1247	<ul style="list-style-type: none"> - Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Nobistor 36	1246	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Ausbau des Dachgeschosses	Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Nobistor 38	1376	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Nobistor 40	1375	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Wohn- und Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards - Gliederung der Ladenfläche im Erdgeschoss in zwei am Markt besser zu vermarktende, kleinere Einzelhandels- bzw. Gewerbeeinheiten	Maßnahme abgeschlossen	Nein	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen
Nobistor 40a	1374	- Erhalt / Instandsetzung / Modernisierung des Geschäftsgebäudes - Anpassung des Bestandsgebäudes an zeitgemäße bauliche und energetische Standards	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
Nobistor 42	1282	- Erhalt der sozialen Einrichtung im Stadtteil Altona-Altstadt - Prüfung einer Verlagerung der des Angebots in langfristig zur Verfügung stehende Räumlichkeiten	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld

Straßen- und Verkehrsflächen: Wohnstraßen nördlich der Großen Bergstraße		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele			
		<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. <p>Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Einkaufs- und Geschäftsbereich ist das gesellschaftliche Zentrum des Stadtteils und ein Ort der Begegnung und Kommunikation. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. <p>Erschließung und Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die ÖPNV-Anbindung des Einkaufs- und Geschäftsbereichs Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße ist sehr gut. - Die Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße ist eine fußgänger- und radfahrerfreundliche Einkaufs- und Geschäftsstraße. - Die großen Kfz-Stellplatzanlagen im östlichen Bezirkszentrum sind in das übergeordnete Parkleitsystem Altonas eingebunden. - Im Wohngebiet nördlich der Großen Bergstraße gibt es nur wenig, auf die Einkaufsstraße bezogenen Parksuchverkehr. 			
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Balthasarweg	1007	- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	offen	- Wohnen - Erschließung und Verkehr
Billrothstraße	1078	- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	offen	- Wohnen - Erschließung und Verkehr
Goethestraße	327	- Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße	Maßnahme in Planung	offen	- Wohnen - Erschließung und Verkehr - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr


Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Hospitalstraße		<ul style="list-style-type: none"> - Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer - Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Erschließung und Verkehr - Zentrumsfunktion, - Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Kleine Bergstraße	903, 906, 1182, 1242,	<ul style="list-style-type: none"> - Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer - Aufhebung der Straßenfläche im Bereich zwischen Hospitalstraße und Virchowstraße - Neubau eines viergeschossigen Wohngebäudes - Planrechtliche Festsetzung eines Wegerechts zur Erschließung der Grundstücke an der Großen Bergstraße 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Erschließung und Verkehr
		<ul style="list-style-type: none"> - Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße 	Maßnahme abgeschlossen	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr - Zentrumsfunktion, - Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Lahmannstraße	1009	<ul style="list-style-type: none"> - Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer - Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Erschließung und Verkehr - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Lornsenstraße	393	<ul style="list-style-type: none"> - Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Erschließung und Verkehr - Zentrumsfunktion, - Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
		<ul style="list-style-type: none"> - Aufhebung und Entwidmung des Bereichs der Kehre - Neubebauung durch ein viergeschossiges Wohngebäude 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Erschließung und Verkehr

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Schomburgstraße	368, 478, 890, 1012, 1279	- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	offen	- Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße	Maßnahme in Planung	offen	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Schaffung eines attraktiven Eingangs in den Walter-Möller-Park südlich des Hochbunkers - Neuordnung der Fußgängerführung - Verhinderung des Aufstellens von dauerhaft parkenden Fahrzeugen	Maßnahme in Durchführung	Ja	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Schumacherstraße		- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	offen	- Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße	Maßnahme in Planung	offen	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Thedestraße	910, 1484	- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	offen	- Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße	Maßnahme in Planung	offen	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Sicherung des Querungsbereichs im Bereich der Louise Schroeder Schule	Maßnahme abgeschlossen	Ja	- Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Unzerstraße		- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	Ja	- Wohnen - Erschließung und Verkehr

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Virchowstraße	903	- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	offen	- Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße	Maßnahme in Planung	offen	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Willebrandstraße	351	- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	offen	- Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße	Maßnahme in Planung	offen	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr

Straßen- und Verkehrsflächen: Erschließungsstraßen südlich der Großen Bergstraße		Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele			
		<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. <p>Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Einkaufs- und Geschäftsbereich ist das gesellschaftliche Zentrum des Stadtteils und ein Ort der Begegnung und Kommunikation. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. <p>Erschließung und Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die ÖPNV-Anbindung des Einkaufs- und Geschäftsbereichs Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße ist sehr gut. - Die Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße ist eine fußgänger- und radfahrerfreundliche Einkaufs- und Geschäftsstraße. - Die großen KFZ-Stellplatzanlagen im östlichen Bezirkszentrum sind in das übergeordnete Parkleitsystem Altonas eingebunden. - Im Wohngebiet nördlich der Großen Bergstraße gibt es nur wenig, auf die Einkaufsstraße bezogenen Parksuchverkehr. 			
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Altonaer Poststraße	75	<ul style="list-style-type: none"> - Aufhebung und Rückbau der Straßenkehre im nördlichen Bereich zur Großen Bergstraße - Einführung einer Einbahnstraßenregelung - Anheben vor dem Postgebäude zur Schaffung eines verkehrsberuhigten Bereichs - Farbliche Anpassung des Straßenbelags an das Pflaster der neu gestalteten Fußgängerzone - Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße 	<p>Maßnahme in Vorbereitung</p> <p>Maßnahme in Vorbereitung</p> <p>Maßnahme in Vorbereitung</p>	<p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Erschließung und Verkehr -Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Erschließung und Verkehr -Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Bugdammstraße	1434, 1448	<ul style="list-style-type: none"> - Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer - Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Erschließung und Verkehr - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Lawaetzweg	1550	<ul style="list-style-type: none"> - Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer - Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Erschließung und Verkehr - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Schillerstraße	1435	<ul style="list-style-type: none"> - Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer - Anpassungen der Wegeflächen für Fußgänger- und Radfahrer zur besseren Erschließung des Zentrumsbereichs Große / Neue Große Bergstraße - Neuordnung der Verkehrsflächen im nördlichen Bereich - Schaffung einer übersichtlicheren Ordnung durch die eindeutige Ausweisung von Flächen für den ruhenden und den fließenden Verkehr 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Erschließung und Verkehr - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Wohnen - Erschließung und Verkehr

Straßen- und Verkehrsflächen: Jessenstraße / Louise-Schroeder-Straße / Nobistor	Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele				
	<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Haupteingangsbereiche der Einkaufs- und Geschäftsstraße (Neue Große Bergstraße, bzw. Bruno-Tesch-Platz) sind als solche erkennbar gestaltet. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zwischen Nobistor und Bruno-Tesch-Platz existiert eine gut gestaltete, großzügige Fußgängerpromenade. <p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Funktion des Sanierungsgebiets als innerstädtischer Wohnstandort ist gestärkt und ausgebaut. <p>Erschließung und Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die ÖPNV-Anbindung des Einkaufs- und Geschäftsbereichs Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße ist sehr gut. - Die Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße ist eine fußgänger- und radfahrerfreundliche Einkaufs- und Geschäftsstraße. - Die großen KFZ-Stellplatzanlagen im östlichen Bezirkszentrum sind in das übergeordnete Parkleitsystem Altonas eingebunden. - Im Wohngebiet nördlich der Großen Bergstraße gibt es nur wenig, auf die Einkaufsstraße bezogenen Parksuchverkehr. - Im Straßenzug Louise-Schroeder-Straße/Jessenstraße existiert durchgängig Zweirichtungsverkehr. 				
Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Jessenstraße	205	<ul style="list-style-type: none"> - Verbreiterung des Straßenquerschnitts im Bereich von von Mörkenstraße bis Virchowstraße - Führung einer Fahrspur in West-Ost-Richtung an die Gegenfahrspuren - Neuordnung der Parkplätze im Bereich der Parallelfahrbahn - Aufhebung der Parallelfahrbahn vor dem Technischen Rathaus - Schaffung eines Vorplatzes vor dem Technischen Rathauses unter Einbeziehung der Flächen des Bruno-Tesch-Platzes - Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer - Geringfügige Verlegung der Bushaltestellen im Bereich der Jessenstraße 	Maßnahme in Planung	offen	<ul style="list-style-type: none"> - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Erschließung und Verkehr - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen - Erschließung und Verkehr

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Louise-Schroeder-Straße	1175	- Einführung von Zweirichtungsverkehr im gesamten Straßenverlauf - Aufhebung der mittleren Fahrspur und Schaffung eines begrüntem Mittelstreifens - Neuordnung der Parkplätze im gesamten Straßenverlauf - Verbesserung der Radfahrer- und Fußgängerverbindungen im gesamten Straßenzug	Maßnahme in Planung	offen	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Bauliche Anpassung des Knotenpunktes Jessenstraße / Virchowstraße / Louise-Schroeder-Straße	Maßnahme in Planung	offen	- Erschließung und Verkehr
		- Anpflanzen neuer Bäume und Beseitigung eines Teils des Baumbestands zur Schaffung einer Allee zum Bereich Nobistor - Schaffung einer großzügigen Fußgängerpromenade zum Nobistor - Anpassung der Wegeführung für Fußgänger im Bereich der Allee Bereich Nobistor	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Verbesserung und Verlegung der Querungsmöglichkeiten im Bereich des Grünzugs bzw. des Walter-Möllner-Parks	Maßnahme in Planung	offen	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Wohnen - Erschließung und Verkehr
Nobistor	1283, 1297	- Neuordnung der Verkehrsflächen im Bereich zur Holstenstraße - Neuordnung der Parkplätze in diesem Bereich	Maßnahme in Planung	offen	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
		- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	offen	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Verlegung des westlichen Teils der Straße Nobistor - Führung der Straße Nobistor zur Louise-Schroeder-Straße vor dem Gebäude Nobistor 40a	Maßnahme in Planung	offen	- Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
		- Schaffung eines neuen öffentl. Platzes westlich des Gebäudes Nobistor 42 - Weiterführung der Allee und Fußgängerpromenade zum Bereich Nobistor	Maßnahme in Planung	offen	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Verkehr - Wohnen
		- Gestalterische und bauliche Anpassungen im Bereich der Verkehrsflächen zum Gewährleisten eines sicheren und konfliktfreien Ablaufs des Verkehrsflusses für alle Verkehrsteilnehmer	Maßnahme in Planung	offen	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Wohnen - Erschließung und Verkehr
		- Schaffung von Kurzzeitparkplätzen im östlichen Bereich des Nobistor zur besseren Erreichbarkeit der dortigen Einzelhandelseinrichtungen	Maßnahme abgeschlossen	Ja	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Erschließung und Verkehr

Straßen- und Verkehrsflächen: Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße	Handlungsfeldbezogene Entwicklungsziele
	<p>Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bereich Goetheplatz / Neue Große Bergstraße ist ein florierender Einkaufs-, Dienstleistungs- und Gesundheitsstandort mit überörtlichem Einzugsbereich. - Die Große Bergstraße ist der zentrale Nahversorgungsstandort für die Wohnbevölkerung Altona-Altstadts. - Der Wochenmarkstandort Neue Große Bergstraße / Goetheplatz ist langfristig gesichert. <p>Städtebauliche / bauliche Struktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Erscheinungsbild der Großen Bergstraße / Neue Großen Bergstraße trägt den unterschiedlichen Funktionen und Nutzungen Rechnung und wirkt insgesamt einladend. - Die Haupteingangsbereiche der Einkaufs- und Geschäftsstraße (Neue Große Bergstraße) sind als solche erkennbar gestaltet. - Der Goetheplatz ist als zentraler Marktplatz erlebbar, attraktiv gestaltet und durch die angrenzende Neubebauung räumlich gefasst. <p>Öffentlicher Raum und Wohnumfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Fußgängerzone (Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße) ist insgesamt ein attraktiv und weitgehend barrierefrei gestalteter Einkaufs- und Geschäftsbereich mit hoher Aufenthaltsqualität. - Die Fußgängerunterführung Max-Brauer-Allee ist hell und sauber gestaltet, wirkt einladend und bildet - vom S- Bahnhof kommend - ein attraktives Entree zum östlichen Bezirkszentrum. <p>Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Geschäftsbereich ist das gesellschaftliche Zentrum des Stadtteils und ein Ort der Begegnung und Kommunikation. - Die Große Bergstraße ist als Kulturstandort über die Grenzen des Stadtteils hinaus bekannt und es finden regelmäßig Veranstaltungen statt. <p>Erschließung und Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die ÖPNV-Anbindung des Einkaufs- und Geschäftsbereichs Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße ist sehr gut. - Die Große Bergstraße / Neue Große Bergstraße ist eine fußgänger- und radfahrerfreundliche Einkaufs- und Geschäftsstraße. - Die Fußgänger- und Radfahrerunterführung der Max-Brauer-Allee im Bereich Neue Große Bergstraße ist sicher und komfortabel.

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstraße	74	<ul style="list-style-type: none"> - Einrichtung einer Kommunaltrasse als einspurige Einbahnstraße in Ost-West-Richtung - Gewährleistung der Befahrbarkeit der Großen Bergstraße für Taxen sowie den Lieferverkehr bis 11 Uhr - Öffnung der Kommunaltrasse für den Radverkehr in beide Richtungen <ul style="list-style-type: none"> - Führung von drei Buslinien durch die Kommunaltrasse in Richtung Bahnhof Altona - Schaffung von zwei Bushaltestellen (am Goetheplatz und am Bruno-Tesch-Platz) 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
			Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Erschließung und Verkehr

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Große Bergstraße	74	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebaulich attraktive Neugestaltung der öffentlichen Flächen der Großen Bergstraße unter Verwendung einer hellen Pflasterung - Schaffung einer begleitenden Bepflanzung in Form einer Allee - Schaffung einer einheitlichen Stadtmöblierung unter Verwendung von einheitlichen Baumschutzringen, Bänken und Fahrradständern 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
		<ul style="list-style-type: none"> - Neugestaltung des Bruno-Tesch-Platzes - Instandsetzung des Denkmals für den Bruno-Tesch-Platz - Schaffung einer zentralen Radleiestation im Bereich der Großen Bergstraße 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
Große / Neue Große Bergstraße (Goetheplatz)	74, 14 10	<ul style="list-style-type: none"> - Umwandlung der „Schräg-Parkplätze“ auf der nördlichen Straßenseite zu „Parallel-Parkplätzen“ zur Sicherstellung des konfliktfreien Busverkehrs im Bereich des befahrbaren Abschnitts der Großen Bergstraße 	Maßnahme abgeschlossen	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Erschließung und Verkehr
		<ul style="list-style-type: none"> - Attraktive und hochwertige Neugestaltung des zentralen Platzes im Zentrumsbereich - Schaffung einer hohen Aufenthaltsqualität - Schaffung eines attraktiven Stadtmobiliars und Neuordnung der bestehenden Elemente - Schaffung einer hochwertigen Beleuchtung zur Belebung des Platzes in den Abend- und Nachtstunden 	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
Große / Neue Große Bergstraße (Goetheplatz)	74, 14 10	<ul style="list-style-type: none"> - Sicherstellung der bestehenden und zukünftigen Nutzungsansprüche durch im Rahmen der Neugestaltung der öffentlichen Fläche - Gewährleistung der Befahrbarkeit für Rettungs- und Marktfahrzeuge - Gewährleistung der konfliktfreien Abwicklung des Fußgänger- und Radverkehrs während Veranstaltungen und Markttagen 	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
		<ul style="list-style-type: none"> - Gewährleistung der Durchführung von Events, Veranstaltungen und Aktionen im öffentlichen Raum durch die Konzeption der Neugestaltung - Schaffung von ausreichend ebenerdigen und frei gehaltenen Bereichen zur Durchführung von Veranstaltungen und zum Aufbau von Installationen 	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Erschließung und Verkehr

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Neue Große Bergstraße	1410	- Attraktive und hochwertige Neugestaltung der Straßenfläche als städtischer Platz mit Zentrumsfunktion im konzeptionellen Zusammenhang mit der Neugestaltung des so genannten Goetheplatzes - Schaffung einer hohen Aufenthaltsqualität	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
		- Erhalt des Wochenmarktes in der Neuen Großen Bergstraße - Neuordnung der Marktstände	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	- Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum
		- Sicherstellung der bestehenden und zukünftigen Nutzungsansprüche im Rahmen der Neugestaltung der öffentlichen Flächen - Gewährleistung der Befahrbarkeit für Rettungs- und Marktfahrzeuge - Gewährleistung der konfliktfreien Abwicklung des Fußgänger- und Radverkehrs während Veranstaltungen und Markttagen	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
		- Gewährleistung der Durchführung von Events, Veranstaltungen und Aktionen im öffentlichen Raum durch Neugestaltung - Schaffung von ausreichend ebenen und offenen Bereichen zur Durchführung und zum Aufbau von Installationen	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum - Erschließung und Verkehr
		- Neugestaltung bzw. gestalterische Anpassung des Durchgangs zum befahrbaren Abschnitt der Großen Bergstraße östlich der Tiefgarageneinfahrt (Lamp'iweg)	Maßnahme in Planung	offen	- Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld

Grundstück	Flurstück	Maßnahmen	Status	Verwendung von öffentlichen Mitteln	Handlungsfelder
Neue Große Bergstraße / Max-Brauer-Allee (Fußgängerunterführung)	1410	<ul style="list-style-type: none"> - Attraktive und hochwertige Neugestaltung der Flächen der Neuen Großen Bergstraße und der Rampeanlage im konzeptionellen Zusammenhang mit der Neugestaltung des östlich angrenzenden Bereichs - Bauliche Anpassung der Rampen- und Treppenanlagen zur Verbesserung der Passantenführung in die Neue Große Bergstraße - Abriss der südlichen Treppenanlage und des dortigen Pavillons in der Neuen Großen Bergstraße 	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Öffentlicher Raum und Wohnumfeld - Erschließung und Verkehr
		<ul style="list-style-type: none"> - Neugestaltung und Aufwertung der unterirdischen Fußgängerunterführung - Farbliche, helle Neugestaltung - Installation einer hochwertigen Beleuchtung - Schaffung von Werbe- und/oder Ausstellungsflächen 	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Städtebauliche / bauliche Struktur - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Erschließung und Verkehr
		<ul style="list-style-type: none"> - Schaffung von zwei zusätzlichen Ladeneinheiten in den Eingangsbereichen der Fußgängerunterführung 	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung
		<ul style="list-style-type: none"> - Verbesserung der oberirdischen Fußgänger- und Radfahrer Verbindung zum Altonaer Bahnhof und zur Ottenser Hauptstraße 	Maßnahme in Vorbereitung	Ja	<ul style="list-style-type: none"> - Zentrumsfunktion, Wirtschaftsstandort und Nahversorgung - Erschließung und Verkehr