

Sanierungsgebiet Große Bergstraße/Nobistor

Protokoll der 2. Sitzung des Sanierungsbeirates im Jahr 2017

Datum: 1. März 2017

Zeit: 19:00 bis 21:00 Uhr

Orte: treffpunkt.altona, Große Bergstraße 189

Teilnehmerinnen und Teilnehmer: siehe Anlagen zur Tagesordnung/Anwesenheitsliste
Für heute sind entschuldigt: Fr. Greizer, Hr. Fülling, Hr. Höpker, Hr. Moghadam,
Hr. Perlinski, Hr. Sauer,

Tagesordnung

TOP 1: Anmerkungen zum Protokoll der Februarsitzung 2017

Keine Anmerkungen seitens der Beiratsmitglieder

TOP 2: Kreuzungsbereich Gr. Bergstr./Jessenstr./Virchowstr.

- ▶ Herr Schmitz (steg Hamburg) berichtet, dass seitens des Bezirksamtes bisher noch keine Planunterlagen für den geplanten Umbau des Kreuzungsbereiches erstellt wurden. Der TOP wird deshalb verschoben – und erneut in die Tagesordnung aufgenommen, wenn Planunterlagen zur Verfügung stehen.

TOP 3: Sanierungsbeirat: Punkt 6 der Geschäftsordnung

- ▶ Herr Schmitz erläutert, dass die steg dem Bezirksamt Altona vorgeschlagen hat, auf die laut Geschäftsordnung vorgesehene Neubesetzung des Gremiums in diesem Jahr zu verzichten, da das Sanierungsverfahren Ende 2017 beendet werden soll. Das Bezirksamt hat hierzu eine entsprechende Mitteilungsdrucksache (Drucksache Nr.: 20-3245) für den Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und regionale Stadtteilentwicklung erstellt. Sollte seitens des Ausschusses keine Bedenken bestehen, wird auf das Verfahren zur Neubesetzung verzichtet.

TOP 4: Aktuelles aus dem Sanierungsgebiet

Grünfläche Nobistor – Veranstaltung „Sommer in Altona“

- ▶ Herr Schmitz berichtet, dass in einem Zirkuszelt auf der Grünanlage zwischen Nobistor und Königstraße im August (01-31.08.2017) Live-Konzerte geplant sind. Der Vorverkauf ist gestartet. Weitere Infos unter www.sommerinaltona.de

Einzelhandelsflächen in der Großen Bergstraße

- ▶ Herr Schmitz berichtet über Neuansiedlungen / Änderungen:
 - Nobistor 37: Die Ladeneinheit im Erdgeschoss (ehemals Teppich Caki) wird seit Mitte Februar als Lebensmittelmarkt genutzt (*Erden Market*, vormals in der Blücherstraße ansässig).
 - Neue Große Bergstraße 15 / Große Bergstraße 250: Am 24. Februar wurde das Blumenfachgeschäft „Blume 2000“ eröffnet.
 - Große Bergstraße 154: Der Umbau / Verkleinerung der leerstehenden Ladenfläche (ehem. Depot) wurde abgeschlossen. Die verkleinerte Ladeneinheit mit einer Verkaufsfläche von 257 m² steht wieder zur Vermietung (nur für Nutzungen aus dem non-food Bereich).
 - Große Bergstraße 223: Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss/Kellergeschoss (ehemals Pflegezeit) wurde inzwischen wieder vermietet.
 - Große Bergstraße 199a: Im Erdgeschoß (Ecke Schumacherstraße) wurde am 24. Februar eine „SUBWAY-Filiale“ eröffnet.

Grünanlage Altonaer Poststraße

- ▶ Herr Henker fragt nach dem Stand der Überlegungen dort Schilder mit dem Hinweis „Hunde an der kurzen Leinen führen“ aufzustellen.
- ▶ Herr Schmitz wird dazu beim Bezirksamt nachfragen.

„Taubenplage“

- ▶ Mehrere Mitglieder berichten von der unveränderten, schlechten Situation an mehreren Stellen im Bereich Große -/Neue Große Bergstraße/ZOB/Bahnhof.
- ▶ Herr Schmitz berichtet, dass es einige Presseberichte gab und die Thematik in den Ausschüssen der Bezirksversammlung behandelt wird.

Große Bergstraße 264-266/Neue Große Bergstraße 5

- ▶ Herr Erich-Delattre berichtet, dass ein möglicher Verkauf des Grundstückes (u.a. das Gebäudes des eh. Finanzamtes Altona) Thema im Ausschuss für Kultur und Bildung war.

TOP 5: **Verschiedenes/Termine**

Geplante Neubebauung im Bereich Blücherstraße 3-9

- ▶ Mehrere Mitglieder berichten vom Unmut der Nachbarschaft in der Blücherstraße, da eine geplante Neubebauung mit Wohngebäuden im Hinterhof mit dem Verlust günstiger Gewerbeflächen und dem Fällen von Bäumen einhergeht.

Verfahren Bebauung Königstraße / St. Trinitatis

- ▶ Herr Henker und Herr Erich-Delattre berichten von der Auftaktveranstaltung. Es waren ca. 100 Personen anwesend. Die Bedeutung der Grün- und Freiflächen sowie des Bauspielplatzes wurde deutlich. In Bezug auf eine geplante Bebauung nördl. der Hauptkirche wurde als Nutzung „Wohnen“ gefordert.
- ▶ Am 24. März (ab 16:00 Uhr) findet zu dem Thema ein Workshop statt, zu dem alle herzlich eingeladen sind.
- ▶ In diesem Zusammenhang wird auch von den angrenzenden Entwicklungen auf dem Schulgelände Königstraße / Struenseestraße berichtet. Neben dem neuen Struensee Gymnasium soll noch ein deutsch-französisches Gymnasium entstehen. Der Verbleib des Jugendclubs ist noch unklar.

Veranstaltung der Initiative „Prellbock“

- ▶ Herr Henker berichtet von einer Veranstaltung der Initiative, die sich für den Erhalt des Fernbahnhofs Altona an seinem jetzigen Standort einsetzt. Bei der Diskussion waren auch Vertreter der Verkehrsbehörde sowie der Deutschen Bahn dabei.
- ▶ Weitere Informationen gibt es unter <http://prellbock-altona.de>

Nächste Sitzung des Sanierungsbeirates

Die nächste Sitzung des Sanierungsbeirates findet am **Mittwoch, den 5. April 2017**, um **18:00 Uhr im treffpunkt.altona** (Große Bergstraße 189) statt.

Hamburg, den 2. März 2017 | steg Hamburg mbH